

宁波富达股份有限公司关于控股子公司 ——余姚赛格特经济技术开发有限公司 获得土地使用权的公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司2009年第二次临时股东大会授权，公司总裁办公会议决策，公司控股子公司——余姚赛格特经济技术开发有限公司，于2010年6月17日参与并获拍了余姚城东望梅路南侧、兵马司路西侧地块。

一、地块的竞拍金额及资金支付安排

竞拍成交价为0.67014102亿元，平均楼面价为3626元/平方米。

竞拍成交后，2010年6月30日之前支付50%出让金，余额将在2010年7月16日之前付清。

二、本次获拍地块概况

余姚城东望梅路南侧、兵马司路西侧地块：位于余姚城东新区望梅路南侧，兵马司路西侧。总共出让土地面积10268平方米(折15.40亩)、可建建筑面积18482平方米。

余姚城东新区是余姚主城区向北拓展的重要战略地带，是城市重点居住发展方向之一，是目前余姚最具生机的一块区域，亦属余慈统筹发展规划中余慈两地共同打造的中心城范围。地块详情如下：

地块编号	地块名称	土地面积 (平方米)	土 地 用途	容 积 率 ≤	建 筑 密 度 ≤	绿 地 率 (%)	出 让 年 限
2010-4-7	望梅路南侧、 兵马司路西侧 地块	10268	商业 住宅	≤1.8	≤30%	≥30%	住宅 70 年商业 40 年

三、获拍地块开发计划

本次获拍地块计划2011年3月份开工，预计建设期为三年，项目总投资1.48亿元，公司将通过自筹及银行贷款解决。

四、项目的风险提示

本次获拍地块毗邻赛格特公司已在开发的“东域名苑”项目（17.9万平方米），有利于整个片区开发，但国家对房地产行业的政策性调控，可能会对公司的经营和效益带来一定的影响。

五、截止至此次竞拍土地，本年度累计竞拍土地情况

截止至此次竞拍土地，本年度公司共拍入四个地块，即鄞奉片区东部启动区地块、海曙莲桥街地块、慈城新区III-4-a和III-10地块、余姚城东望梅路南侧、兵马司路西侧地块。

详见下表。

	总共出让土地面积	竞拍成交价 (亿元)	平均楼面价 (元/平方米)
鄞奉片区东部启动区地块	104516 平方米 (折 156.77 亩)	29.25746703	7742
海曙莲桥街地块	51058 平方米 (折 76.59 亩)	9.3530688	12000
慈城新区 III-4-a 和 III-10 地块	66672 平方米 (折 100.008 亩)	3.68764632	4720
余姚城东望梅路 南侧、兵马司路西 侧地块	10268 平方米 (折 15.40 亩)	0.67014102	3626
合计	232514 平方米 (折 348.768 亩)	42.96832317	

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2010年6月18日