

宁波富达股份有限公司关于全资子公司 ——宁波城投置业有限公司 获得土地使用权的公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司2009年第二次临时股东大会授权，公司总裁办公会议决策，公司子公司——宁波城投置业有限公司，于2010年5月20日参与并获拍了慈城新区III-4-a、III-10地块。

一、地块的竞拍金额及资金支付安排

竞拍成交价为3.68764632亿元，平均楼面价为4720元/平方米。

竞拍成交后，2010年6月21日之前支付70%出让金，余额将在2010年8月20日之前付清。

二、本次获拍地块概况

慈城新区III-4-a地块：位于宁波市慈城镇后洋村，东至纵D路，南至横九路，西至慈城新区III-4-b地块，北临昕平桥路。

慈城新区III-10地块：位于宁波市慈城镇后洋村，东至纵D路，南至横五路，西至纵P路，北临横四路。

总共出让土地面积66672平方米（折100.008亩）、可建建筑面积78128.10平方米。地块详情如下：

地块编号	地块名称	土地面积 (平方米)	土地 用途	容积 率 ≤	建筑 密度 ≤	绿 地 率 (%)	建筑限 高 (米)	出让年限
B810008	慈城新区 III-4-a地 块	31926	住宅 及配 套	1.25	30%	30%	30	住宅70年 商业40年
B10009	慈城新区 III-10地 块	34746	住宅 及配 套	1.10	35%	30%	18	住宅70年 商业40年

三、获拍地块开发计划

本次获拍地块计划2011年8月份开工，分二期建设，预计建设期为三年。项目总投资10.5亿元，公司将通过自筹及银行贷款解决。

四、项目的风险提示

本次获拍地块虽然毗邻城投置业已在开发的“维拉小镇”项目，有利于整个片区开发，但国家对房地产行业的政策性调控，可能会对公司的经营和效益带来一定的影响。

五、截止至此次竞拍土地，本年度累计竞拍土地情况

截止至此次竞拍土地，本年度公司共拍入三个地块，即鄞奉片区东部启动区地块、海曙莲桥街地块、慈城新区III-4-a 和III-10 地块。

详见下表。

	总共出让土地面积	竞拍成交价 (亿元)	平均楼面价 (元/平方米)
鄞奉片区东部启动区地块	104516 平方米 (折 156.77 亩)	29.25746703	7742
海曙莲桥街地块	51058 平方米 (折 76.59 亩)	9.3530688	12000
慈城新区 III-4-a 和 III-10 地块	66672 平方米 (折 100.008 亩)	3.68764632	4720
合计		42.29818215	

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2010年5月21日