

宁波富达股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司董事会授权，公司总裁办公会议决策，公司全资子公司——宁波城投置业有限公司，于2010年1月21日参与并获拍了宁波市鄞奉片区东部启动区地块，竞拍成交价为29.25746703亿元，平均楼面价为7742元/平方米。

本次获拍土地概况：

鄞奉片区东部启动区地块，位于海曙区解放南路以东，规划尹江岸路以西，紧邻奉化江，共有2-06#、2-08#、2-09#、2-10#、2-12#、2-13#、2-14#、2-15#等8个区块组成，总共出让土地面积104516平方米（折156.77亩），地块详情如下：

地块名称	土地用途	出让面积 (平方米)	规划指票要求				
			容积率	绿地率 (%)	建筑 密度	建筑限高 (米)	
鄞奉片区 东部启动 区地块	2-06#	商务金融	9817	6.0	20	40	150
	2-08#	商务金融	8111	6.0	20	40	150
	2-09#	商务金融	7013	5.0	20	40	100
	2-10#	商务金融	5875	6.5	20	40	120
	2-12#	商务金融	6777	6.5	20	40	120
	2-13#	城镇住宅	12212	2.8	30	30	100
	2-14#	城镇住宅 商务金融	23548	2.4	26	37	45M(地块内部划分线以东) 80M(地块内部划分线以西)
	2-15#	城镇住宅	31163	2.0	30	30	45M(地块内部划分线以西) 80M(地块内部划分线以东)

本次土地使用权的获得，将进一步扩大公司房地产板块的经营范围和规模，相应降低经营风险，提高行业的市场竞争能力，进而促进公司持续稳定发展。

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2010年1月21日